

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Тургеневская улица, 33

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица, 33

8 500 000 Р

197 674Р за м²



43.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ предложение! 2-к двухкомнатная квартира в центре города, с ГАРАЖОМ и земельным участком 1.8 сотки (общая площадь з/у 3.6 сотки). Свой закрытый двор, кирпичный гараж с ямой, хозяйственная постройка с глубоким подвалом. У соседей аналогичный по площади земельный участок. В доме всего две квартиры с отдельными входами с двух сторон, одна на первом и вторая на втором этаже, Тихий и зелёный двор, есть хоз/постройки. которые можно убрать и благоустроить освободившееся место по своему усмотрению. Покупатель получит отдельный въезд для машины (место обозначено на фото красным цветом) и выделенную, огороженную территорию своего земельного участка. В доме новые коммуникации: вода, канализация, электроэнергия. В доме и квартире сделан капитальный ремонт, стройвариант, внешняя и внутренняя штукатурка, отмостка, стяжка, электрика, водопровод, отопление и горячая вода газ-АГВ. В одной из комнат со стен снята штукатурка, до кирпича и зачищена поверхность (видно на фото). Ремонт и коммуникации сделаны для двух !-к комнатных квартир. Есть техническая возможность увеличения площади, Минимальные коммунальные платежи. Вместе с установкой вторых ворот, будет произведён демонтаж старого и установка нового забора, по фасаду с улицы Тургеневская. Продажа от собственника. Условия и цена обсуждаются ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79813720287](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



