

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/2

10 250 000 Р

244 048Р за м²



42.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

12 из 20

Этаж

Видовая 2-комнатная квартира евроформата в ЖК Гвардейский — авторский ремонт и панорамные окна! Современный комфорт, продуманный дизайн и полный комплект мебели и техники — заезжай и живи! О квартире: • Авторский ремонт с применением качественных материалов премиум-класса • Планировка евроформата: просторная кухня-гостиная с панорамным окном и уютная спальня • Дополнительно: хозяйственная комната со стиральной машиной, раковиной и местом для хранения • Теплый пол в ванной и в зоне панорамного окна с регулировкой температуры • Датчики протечки воды в мокрых зонах • Инженерные сети выполнены по нормам с гарантией до 50 лет • Современная техника и сантехника: Холодильник Посудомоечная машина Электрическая духовка Индукционная плита • Установлен проточный водонагреватель — горячая вода всегда • Входная дверь с замком Smart: открытие отпечатком пальца, кодом, картой или ключом + встроенная сигнализация • На кухне стена выложена царским кирпичом ручной формовки — дизайнерский акцент О доме: • Монолитный дом 2013 года постройки, комфорт-класс • Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением • Консьерж в подъезде • Зоны отдыха, детские площадки, озеленение, ландшафтный дизайн • Автоматические ворота и шлагбаум • Подземная и наземная парковки + большая гостевая стоянка Локация и ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503815](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	20
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

