

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Стабильная, 11/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 11/1

4 850 000 Р

131 081Р за м²



37.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Код объекта: 1744712. Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на ул.Стабильной. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного крупнопанельного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь составляет 37.5 кв. м, жилая площадь - 16 кв. м, а кухня занимает 8,2 кв. м. Высота потолков - 2.75 метра, что придает помещению ощущение простора. В квартире выполнен свежий евроремонт. Планировка включает отдельный санузел и очень просторную лоджию. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира продается с мебелью и всей необходимой техникой, поэтому можно сразу заселяться без дополнительных хлопот. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни - в шаговой доступности. Квартира идеально для сдачи - рядом находятся факультеты ЮФУ. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистая история, без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье в удобном районе города. Услуги АН оплачиваются дополнительно.

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

