Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 80/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 80/2

4 750 000 Р

93 137Р за м^2

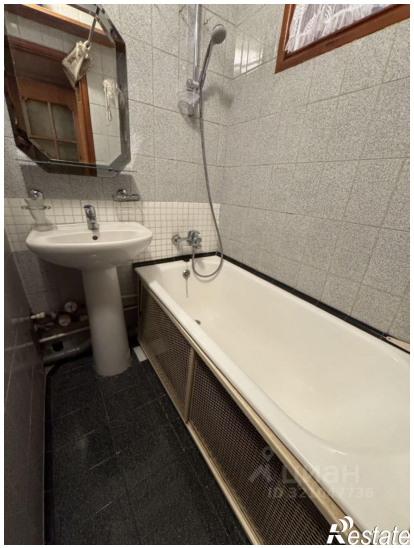
51.00 м^2	7.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

НАСТОЯЩАЯ КВАРТИРА Все документы прошли полную юридическую проверку Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Западного района! Ростов-на-Дону, 2-ая Краснодарская 80/2 на 3 этаже Зелёный, развитый, семейный район с душой!Квартира идеально подойдёт для семей с детьми, для пожилых родителей или для тех, кто просто ценит тишину, комфорт и готовую инфраструктуру. Локация — мечта:— Три детских сада в шаговой доступности— Средняя школа в нескольких минутах ходьбы— Парк Сказка с кафе и детскими развлечениями — ваш малыш будет в восторге!— Парк Плевен и Парк Алиарос — для прогулок, спорта, встреч с друзьями— Множество прогулочных зон и зелени, особенно летом— Отличная транспортная развязка — всего 30 минут до центра на автобусе— Район буквально создан для жизни с детьми и семейного комфорта О квартире:• Площадь: 47.8 м² + балкон 4 м²• Жилая: 25 м²• Кухня: 7 м²• Этаж: 3 из 5, панельный дом• Центральное отопление• Раздельный санузел, есть балкон• Хороший ремонт — можно заезжать и жить• Окна во двор — тихо, спокойно, зелено Из дополнительных бонусов: Кондиционер Интернет Встроенная мебель и техника Мебель в комнатах и на кухне Готовые спальные места, шкафы, бытовая техника, гардеробная — всё остаётся! Возможен онлайн-показ, подходит под ипотеку (при необходимости поможем с одобрением) ...

0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885761007

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м