

Купить квартиру за 3 190 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 25

3 190 000 Р

96 667Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 33 кв. м, расположенная на 2-м этаже кирпичного дома 1959 года постройки. Жилая площадь составляет 22 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространства и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Просторная комната и компактная кухня создают удобные условия для проживания. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. В квартире индивидуальное отопление, установлен газовый котел на подогрев воды и отопление квартиры, алюминиевые батареи. При продаже вся мебель и техника остается будущим владельцам. Дом в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. Наземная парковка позволяет легко оставить автомобиль рядом с домом. Уютный двор с зелеными насаждениями создает приятную атмосферу. В шаговой доступности находятся все необходимые для жизни объекты: школы, детские сады и магазины, поликлиника. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистый объект. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в достоинствах ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885801625](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

