

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Нижнебульварная, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижнебульварная, 26

6 500 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира в доме у реки, в центре города! Продажа от собственника! 3-х комнатная, светлая квартира, в центре города, с потрясающим видом на реку Дон, в доме, который находится в зоне продления городской набережной. Квартира продается первый раз. В 2023 году выполнен евроремонт, новые трубы, новая электропроводка, итальянские обои, индийская плитка, сантехника Roca, натяжные потолки, на полу паркет. В квартире два встроенных шкафа-купе с зеркальными дверями в потолок, встроенная кухня. Квартира планировки бабочка, окна квартиры выходят на южную сторону и Театральную площадь, в квартире всегда светло и тепло. С окон и балкона открывается потрясающий вид на реку Дон, где всегда в летний период Вы увидите прогулочные катера и яхты, стадион Ростов-Арена, Зеленый остров, Ворошиловский мост. Всегда свежий воздух! Зеленый двор, пение птиц, во дворе небольшая детская площадка. Всегда есть парковочные места для Вашего автомобиля. Улица не является проходной, поэтому во дворе не бывает чужих людей, а значит прогулки Ваших детей во дворе - всегда безопасны! Утром Вы всегда доберетесь в любой конец города, Западный, Северный, Александровку, Батайск, без пробок, а вечером, так-же, без пробок, обратно домой. В пешей доступности - Набережная, Большая Садовая, Театральная площадь, учебные ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185622643](tel:+79185622643)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



