

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 61/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 61/3

5 700 000 Р

105 556Р за м²



54.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме предлагается к продаже в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 54,9 кв.м, включая две отдельные комнаты (16,9 кв.м и 12,5 кв.м), зал (10,3 кв.м), кухню (5,1 кв.м) и кладовую с установленной стиральной машиной. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены теплые полы в зале, коридоре и кухне, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Дом содержится в хорошем состоянии — капитальный ремонт крыши проведен в 2021 году. Квартира продается полностью меблированной, с готовой к использованию бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и близостью ключевых социальных объектов. В пешей доступности находятся две школы (94 и 81), детский сад, стадион, рынок и почтовое отделение, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Район обеспечен всем необходимым для повседневной жизни — магазины, аптеки и остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Квартира принадлежит одному собственнику, все документы подготовлены для быстрого и безопасного оформления сделки. Возможен осмотр в удобное для покупателя время. Объект сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885605232](tel:+79885605232)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



