

Купить квартиру за 27 800 000 рублей на ул Магнитогорская, 134

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, 134

27 800 000 Р

94 237Р за м²



295.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

К продаже шикарная просторная 5-ти комнатная квартира в отличном районе города (в 10 минутах от центра). Общая площадь 295,4м2. Тихое место в стороне от магистральных дорог. Трехуровневая квартира расположена на 3,4 этаже и мансарда, кирпичного дома закрытого типа. Достойные соседи, хорошее ТСЖ, свой озелененный внутренний двор с уютной беседкой и мангалом, подземная парковка для жильцов. На первом этаже квартиры расположены: холл с роскошной лестницей на 2 этаж, санузел, кабинет, каминный зал, просторная кухня с выходом на балкон. На втором этаже квартиры: 3 спальни, балкон, ванная комната, гардеробная, холл с лестницей на мансардный этаж. Мансардный этаж имеет площадь 66кв.м. в незавершенном состоянии (осталась чистовая отделка) позволяет реализовать любые Ваши творческие порывы и пожелания. Шикарный вид, открывающийся из окон мансардного этажа, а также с балконов квартиры на реку Дон, г. Азов, Батайск. Великолепный ремонт в подъезде. Один собственник с 2001 года. В пешеходной доступности несколько магазинов: Пятёрочка , Чижик , Перекрёсток и др. Перепланировок не было. Состояние отличное. Напольное покрытие дубовый паркет, в ремонте не нуждается. Собственное газовое отопление и нагрев воды. Оплата за газ по счётчику в отопительный сезон. Счётчики на воду и на электричество ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896214192](tel:+79896214192)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	17.00 кв. м		

