

Купить квартиру за 5 415 000 рублей на ул Бориса Слюсаря, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Бориса Слюсаря, 23

5 415 000 Р

150 417Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 24

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 36,15 м<sup>2</sup> в новом монолитно-кирпичном доме, 2025 год. Окна во двор, на солнечную сторону. Комната площадью 26 м<sup>2</sup>, изолированная кухня 10 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел. Лоджия добавляет полезное пространство и может быть использована для хранения или организации зоны отдыха. Состояние квартиры под чистовую отделку позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старого ремонта. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что гарантирует удобство перемещения. Круглосуточная служба консьержа (безопасность и контроль доступа в здание). Закрытая благоустроенная территория включает детскую и спортивную площадки. Парковочные места организованы как в подземном паркинге, так и на открытой площадке за шлагбаумом. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и парковая зона для прогулок. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений и прописанных лиц. Возможность приобретения в ипотеку делает это предложение доступным для широкого круга покупателей. Объект представляет собой оптимальный ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885152060](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 14             |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |



