

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул 2-я линия, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я линия, 4

11 500 000 Р

121 053Р за м²



95.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Четырехкомнатная квартира площадью 95 кв. м расположена в престижном центральном районе города, в шаговой доступности от Театральной площади. Дом представляет собой пятиэтажную сталинку с ухоженным зеленым двором, удаленную от оживленных улиц, что обеспечивает тишину, сравнимую с загородной. Двор непроездной, оборудован детской площадкой и местами для парковки. Вход в подъезд осуществляется со двора, на каждой площадке расположено по две квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. С 2018 года в доме проводятся капитальные работы: отреставрированы фасад, подвальные помещения и фундамент, заменены системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в настоящее время ведется модернизация электросети. Квартира отличается продуманной планировкой: четыре жилые комнаты площадью 25, 16, 14 и 12 кв. м, просторная кухня 14 кв. м с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел. Высокие потолки 3,25 м и окна, выходящие на запад и восток, наполняют пространство светом и создают ощущение простора. Полы покрыты натуральным паркетом, установлены металлопластиковые окна и сплит-система. Район обладает развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находится магазин Магнит 24, в пешей доступности — лицей 11, школа 1, детские сады 11, 24 и 126, парк им. Октябрьской Революции ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888906038](tel:+79888906038)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



