

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Мачтовая, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мачтовая, 3

6 500 000 Р

114 035Р за м²



57.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 61603709 2-к. квартира, 57 м², 3/4 эт. Прекрасное расположение комнат и квартиры!! Светлый и просторные комнаты, кухня 15 м2 Приятный новый светлый ремонт. Панорамная утепленная лоджия и балкон. Газовое свое индивидуальное отопление. Панорамный вид на город. Детская площадка и детский сад в 1 минуте ходьбы! Охранник и видеонаблюдение по всему периметру. Расположение очень удачное: практически в ботаническом саду города , экологически самый чистый район города и в 10 минутах езды от центра города! При этом весной и летом поют соловьи и 2 родника в 10 минутах прогулки. ЖК Любушкино - клубный комплекс из 4-этажных домов, с большой хорошо благоустроенной территорией, огромным паркингом, озеленением (самые разнообразные декоративные и плодовые культуры) и собственным детским садом и магазином. Отличная детская площадка. Расположен, как отдельный микро район с закрытой территорией. Рядом Ботанический сад, с фазанами и зайцами, можно дойти до конюшни, и рядом находится священный родник, где можно спрятаться от летней жары и сходить в баню. Район Змиевская балки, если посмотреть на карте, то расположен в самом центре Ростова-на-Дону!!! И главное, отсутствует возможность застройки многоквартирных домов. До центра ехать 15 минут. 1 собственник. Без обременений! По документам ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198905501](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



