

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Нансена, 119

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 119

5 600 000 Р

155 556Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36,8 м², расположенная на 8 этаже 10-этажного дома. Объект находится в отличном состоянии и сочетает функциональность с комфортом. Квартира отличается продуманной планировкой: отдельная гардеробная зона увеличивает полезное пространство, а большой балкон позволяет создать дополнительную зону для отдыха или хранения. Ванная комната оборудована проточным водонагревателем, обеспечивающим бесперебойное горячее водоснабжение. Стены отделаны структурной штукатуркой — это не только эстетично, но и практично в повседневной эксплуатации. Дом обслуживается ТСЖ, что гарантирует порядок на территории и своевременное решение бытовых вопросов. Во дворе чистота и ухоженность, подъезд содержится в хорошем состоянии, а соседи отличаются спокойствием и доброжелательностью. Транспортная доступность на высоком уровне: до центра города можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены торговый центр РИО, гипермаркет Лента, остановки, школы и детские сады, что делает локацию удобной для жизни с детьми или аренды. Квартира готова к заселению и подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — востребованность подобного жилья на рынке аренды остается стабильно высокой. Все документы в порядке ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888906038](tel:+79888906038)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



