

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Воровского, 27

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Воровского, 27

5 000 000 Р

108 696Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

родается двухкомнатная квартира общей площадью 46.9 м<sup>2</sup> на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре района Сельмаш. Планировка рациональная: две изолированные комнаты жилой площадью 27 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 8 м<sup>2</sup> функциональна и позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель: кухонный гарнитур и системы хранения для одежды, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в свободной продаже, права оформлены на одного собственника; в ЕГРН отсутствуют какие-либо ограничения или обременения, все технические и юридические параметры полностью соответствуют документам. Ключевым преимуществом является исключительное расположение в тихом, сложившемся районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности: продуктовые магазины, рынок, поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады находятся в непосредственной близости. Остановка ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213106](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	27.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

