

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Чкалова, 56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Чкалова, 56

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 113332653 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном многоквартирном доме в одном из самых ликвидных районов города — Сельмаш. Общая площадь — 38,6 м2. Просторная светлая спальня и большая кухня 15 м2, которую можно использовать как полноценную кухню-гостиную. Квартира расположена на удобном 2 этаже, в доме с тихими, спокойными соседями и чистым подъездом. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности — один из лучших парков города, парк имени Островского, и красивый храм Иконы Божией Матери Умиление. Отличная транспортная развязка позволяет быстро и удобно добраться в любую точку города. Квартира идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется высоким спросом у арендаторов. Минимальные коммунальные платежи и удобная планировка делают её особенно привлекательной. Документы готовы к продаже, подходит только наличный расчет, показ по предварительному согласованию. Звоните, чтобы договориться о просмотре — предложение ограничено!

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896311866](tel:+79896311866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



