

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул Еременко, 85/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Еременко, 85/4

2 300 000 Р

95 833Р за м<sup>2</sup>



24.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в престижном и одном из самых востребованных районов города — на Западном. Объект расположен в непосредственной близости от главного корпуса Института МВД. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности находятся общеобразовательные школы и детские сады, а для повседневных и крупных покупок в шаговой доступности работают торгово-развлекательные центры «Золотой Вавилон» и «Талер» с широким выбором магазинов, фуд-кортами и кинотеатрами. Так же транспортная доступность является ключевым преимуществом объекта. Квартира находится в хорошем состоянии и требует лишь небольшого косметического ремонта под личные предпочтения. Данный лот представляет собой универсальное решение для различных целей: это отличный вариант для приобретения в качестве первой собственной квартиры благодаря безопасному расположению и развитой среде, для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду — высокий спрос гарантирован благодаря близости к вузу и развитому району, а также для студентов или молодых специалистов. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Звоните! Номер в базе: 9611482. Код пользователя: 186330

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Рыжкова Анастасия Михайловна](#)

Телефон: [+79612794528](tel:+79612794528)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

