

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на улица Ерёменко, 85/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 85/4

2 300 000 Р

95 833Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в престижном и одном из самых востребованных районов города — на Западном. Объект расположен в непосредственной близости от главного корпуса Института МВД. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности находятся общеобразовательные школы и детские сады, а для повседневных и крупных покупок в шаговой доступности работают торгово-развлекательные центры Золотой Вавилон и Талер с широким выбором магазинов, фуд-кортами и кинотеатрами. Так же транспортная доступность является ключевым преимуществом объекта Квартира находится в хорошем состоянии и требует лишь небольшого косметического ремонта под личные предпочтения. Данный лот представляет собой универсальное решение для различных целей: это отличный вариант для приобретения в качестве первой собственной квартиры благодаря безопасному расположению и развитой среде, для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду — высокий спрос гарантирован благодаря близости к вузу и развитому району, а также для студентов или молодых специалистов. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186330 Номер в базе: 9611482

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185715093](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		



