

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 74

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 74

3 550 000 Р

107 576Р за м<sup>2</sup>

33.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

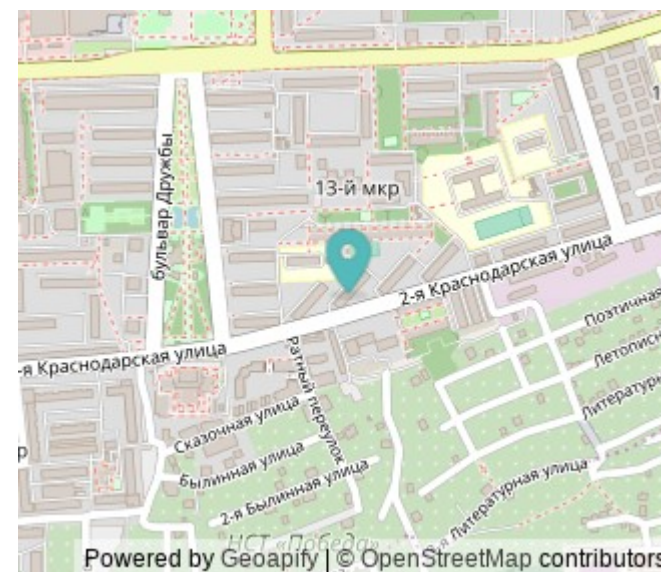
Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на 2-й Краснодарской улице, 74. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, жилая — 17.1 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Светлая и просторная комната с выходом на балкон станет отличным местом для отдыха. Кухня удобной планировки позволяет разместить все необходимое. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Ухоженная придомовая территория и доброжелательные соседи создадут комфортную атмосферу проживания. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885617611](tel:+79885617611)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 17.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

