

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Магнитогорская, 1Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, 1Б

6 500 000 Р

144 444Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Продается просторная 2-к квартира 45,7 кв. м. с индивидуальной узаконенной планировкой, 10 кв. метровой кухней, расположенная на Западном в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманным ремонтом, выполненным с применением качественных материалов и соблюдением технологий. Стены предварительно обрабатывались специальным клеем для улучшения адгезии, выравнивание выполнено клеевой штукатуркой, что обеспечило прочность и минимальную толщину слоя. Все поверхности отшпаклеваны финишной белой штукатуркой, исключаяющей проблемы при поклейке обоев. Для предотвращения плесени использовались специализированные составы, гипсокартонные швы укреплены юнифлотом, обои наклеены на двойной слой клея для долговечности. Электрическая разводка выполнена медным кабелем, установлены розетки Legrand. Сантехническое оборудование включает продукцию Grohe и Rosa. Кухня оснащена бетонной столешницей, устойчивой к износу, техникой Bosch (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), а также пятиступенчатым фильтром для питьевой воды с накопительным баком. В прихожей и на балконе смонтирован теплый пол, освещение подобрано в нейтральной цветовой температуре 4000К, обеспечивающей комфортный дневной свет. Планировка квартиры позволяет эффективно использовать пространство: ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185537283](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



