

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Ульяновская, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, 38

3 100 000 Р

86 111Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на цокольном этаже в исторической части города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в сердце культурной жизни. В квартире совмещенный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Все окна выполнены из качественного м/пластика, что обеспечивает отличную тепло - и звукоизоляцию. Полы готовы к укладке, так как была проведена капитальная стяжка, а также заменены все водонесущие трубы. Установлены новый стояк, счетчик воды и канализационный слив. На противоположной стороне улицы расположена церковь, которой более 100 лет. Вход в двор дома осуществляется через индивидуальный забор с кодовым замком. Ухоженный двор, а наличие мест для парковки позволит забыть о проблемах с автомобилем. Кроме того, у вас есть собственный сарай, что является дополнительным преимуществом для хранения вещей. В шаговой доступности находится транспортная развязка, что обеспечит легкий доступ ко всем уголкам города. Всего в двух улицах ниже живописная Ростовская набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Квартира идеально подготовлена для реализации ваших дизайнерских идей. Это пространство ждет вашего вдохновения, чтобы превратиться в уютный дом вашей мечты. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885518672](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



