

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Воровского, 27

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Воровского, 27

2 600 000 Р

76 471Р за м²



34.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе Сельмаш. Общая площадь — 34,6 м², квартира находится на 4 этаже 4-этажного дома. Планировка включает изолированные жилые комнаты общей площадью 22 м², кухню — 4 м², санузел совмещённый (душ и туалет). Балкон отсутствует. Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером. Квартира требует ремонта, однако в настоящее время сдана в аренду долгосрочным жильцам, которые проживают продолжительное время и исправно оплачивают жильё. Это делает объект привлекательным для инвесторов, рассматривающих покупку с целью получения арендного дохода. Дом расположен на тихой улице, рядом со сквером. Подъезд чистый, спокойные соседи. В шаговой доступности — магазины, остановки общественного транспорта находятся в 710 минутах ходьбы. Хорошее решение для приобретения с целью сдачи в аренду либо последующего ремонта под личное проживание. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7851353

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895303809](tel:+79895303809)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	4.00 кв. м		

