

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Студенческая улица, 8 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица, 8 с1

4 750 000 Р

131 944Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира на 17 этаже в жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Из окон открывается прекрасный вид на зеленую рощу, что создает ощущение уединенности несмотря на расположение в черте города. Общая площадь составляет 36,4 м², включая комнату 14 м², просторную кухню 10 м² с возможностью обустройства обеденной зоны, прихожую с местом для хранения, балкон и санузел. Квартира находится в состоянии улучшенной предчистовой отделки: выполнена штукатурка стен, разведена электрика, подготовлен вывод под кондиционер. Новый собственник сможет легко завершить ремонт по своему вкусу, выбрав финишные покрытия. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от трех парков — Островского, Авиаторов и Культуры, что делает локацию привлекательной для любителей прогулок на свежем воздухе. В радиусе 500 метров находятся два детских сада, школа, супермаркет и фитнес-клуб. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до центра города — время в пути на автомобиле составляет около 15 минут. Рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Дом оснащен современными лифтами, системами видеонаблюдения и контроля доступа. Техническое состояние здания отличное, проведены все необходимые коммуникации. Квартира подойдет ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185537283](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



