

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

4 700 000 Р

117 500Р за м²



40.00 м²

Общая

13.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2024 году. Общая площадь 40 м² включает жилую зону 13,9 м² и просторную кухню 12,5 м². Квартира расположена на 18 этаже, высота потолков 2,74 метра. Объект предлагается в предчистовой отделке. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Жилой комплекс отличается благоустроенной закрытой территорией с детской и спортивной площадками. Наземный паркинг, включая гостевые места. Дом относится к новостройкам, что исключает необходимость капитального ремонта в ближайшие годы. Расположение объекта обеспечивает удобную транспортную доступность: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до ключевых точек города. В пешей доступности расположены магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9574196

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213106](tel:+79896213106)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

