

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Варфоломеева, 79

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 79

4 650 000 Р

72 656Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира включает в себя просторные комнаты, уютную кухню и столовую, а также находится в состоянии косметического ремонта, что позволит вам сразу же начать наслаждаться своим новым домом. В квартире установлен новый котел и газовая колонка, а также недавно заменен стояк, что гарантирует надежность и комфорт в использовании. Две сплит-системы обеспечат вам приятную прохладу в жаркие летние дни. Кроме того, вы получите возможность парковки прямо у дверей, а также доступ к подвалу для хранения вещей. Земля приватизирована, что является дополнительным плюсом для будущих владельцев. Вокруг квартиры расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, школы и детские сады — все в шаговой доступности! Один собственник с 2006 года, что подтверждает стабильность и надежность данного предложения. Обременений нет, документы готовы к продаже! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 4868630

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

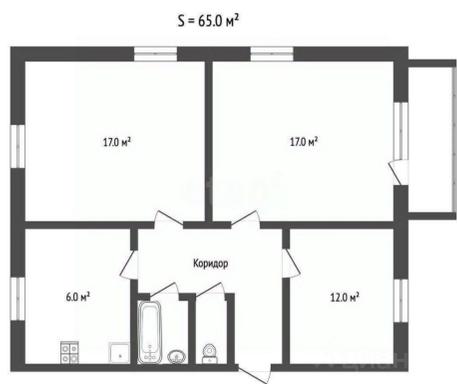
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885518672](tel:+79885518672)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	54.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





Restate