

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Мясникова, 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мясникова, 7

3 100 000 Р

77 500Р за м²



40.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Просторная квартира в историческом доме 1917 года постройки расположена в одном из самых удобных районов города — в шаговой доступности находятся парк, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Нахичеванский рынок. Объект не использовался для проживания около пяти лет, однако стены свежевыкрашенные, а часть старой мебели осталась и может пригодиться новым владельцам. Дом отличается характерными для сталинской застройки преимуществами: высокие потолки, массивные стены, обеспечивающие естественную терморегуляцию — летом в помещениях сохраняется приятная прохлада без кондиционера, а зимой хорошо удерживается тепло. Квартира подойдет тем, кто ценит надежность старых построек, но не готов к масштабному ремонту — текущее состояние позволяет заселиться сразу после косметического обновления. Придомовая территория достаточно большая, разделена между жильцами, но в настоящее время не используется активно, что открывает потенциал для организации приватного пространства. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой камерной атмосферой, а близость парка добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей прогулок. Толщина стен не только обеспечивает комфортный микроклимат, но и ...

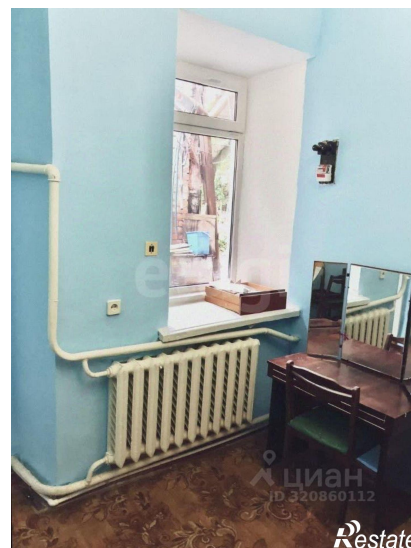
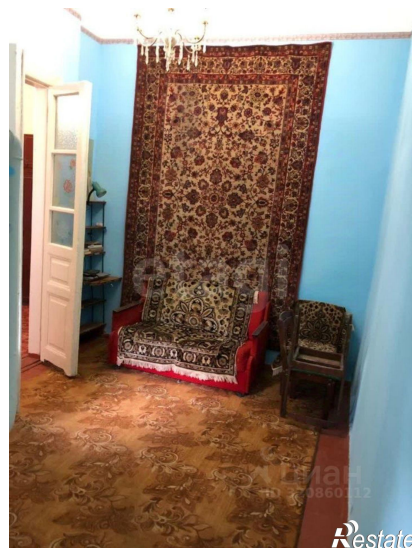
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

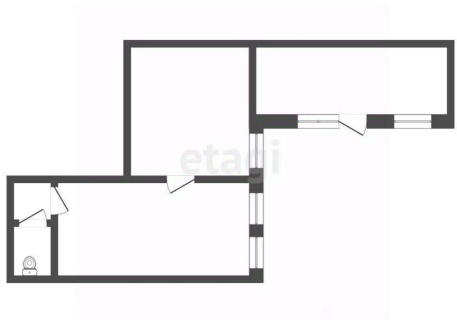
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212259](tel:+79896212259)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		





Restate