

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Закруткина, 27

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 27

3 900 000 Р

90 698Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 43 м² расположена в историческом центре города, в шаговой доступности от главных улиц — Советской, Театральной и Карла Маркса. Дом находится в отличном техническом состоянии: проведен капитальный ремонт крыши, подъезда и коммуникаций, отсутствуют трещины и другие структурные повреждения. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Спальня площадью 16 м² оборудована большим пластиковым окном с южной ориентацией — вид на тихую улицу Закруткина обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Гостиная (18 м²) выходит во двор через незастекленный балкон с восточной стороны, что дает возможность обустроить дополнительное пространство для отдыха. Все коммуникации в квартире заменены, включая электропроводку, сантехнику и трубы. Дополнительное преимущество — наличие кладовой (4 м²), которую можно переоборудовать под гардеробную или место для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе, школы и детские сады. Близость к центральным улицам обеспечивает удобный выезд в любую часть города, при этом двор дома остается тихим и озелененным. Юридическая чистота сделки гарантирована ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895208592](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

