

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Малюгиной, 286/69

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 286/69

8 000 000 Р

133 333Р за м²



60.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже очень теплая трехкомнатная квартира, расположена на 1-ом этаже по документам, но по факту это полноценный второй этаж с высоким застекленным балконом. Данная квартира полностью оборудована всем необходимым, газовая колонка Ariston , печка Indesit , стиральная машинка Веко , домофон, застеклённый и утеплённый балкон, теплый деревянный пол паркет, натяжные потолки в жилых комнатах, металлопластиковые окна. Квартира в удовлетворительном состоянии, но без изысков. Кто хочет большего, необходимо будет провести соответствующий ремонт. Квартира в хорошем состоянии, полностью подходит для полноценного проживания без финансовых вложений, но все от личных предпочтений и запросов. Огромный плюс квартиры это её расположение, окна ориентированы с одной стороны на очень тихий красивый частный сектор, с другой на внутривороную территорию. Во дворе имеются большая детская площадка с горками и качелями, а также новая большая спортивная площадка с брусьями и перекладинами. В доме располагается центр выдачи Яндекс, Озон, через дорогу Школа-4, магазин Империя Продуктов , бассейн Бриз , ресторан У Ашота , центр Вайлберис , один квартал от проспекта Театральный.Отличный вариант для сдачи студентам, так как в ближайшей округе в пешей доступности располагаются: Медицинский университет ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815402](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



