

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на пр-кт Соколова, 21/19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 21/19

6 199 000 Р

103 317Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена в историческом центре на пересечении улиц Соколова и Суворова, в сталинском кирпичном доме 1929 года постройки. Дом после капитального ремонта 2020 года отличается надежными железобетонными перекрытиями, высокими потолками 3 метра и хорошей теплоизоляцией. Квартира с тремя изолированными комнатами и жилой площадью 42,8 м<sup>2</sup> идеально подходит для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду. Вход в подъезд с закрытого двора, есть наземная парковка. Планировка включает просторную кухню 6,7 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел и балкон с видом на улицу и двор. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта находятся в минуте ходьбы, в шаговой доступности магазины, кафе, школы и поликлиники. Улица Пушкинская и основные магистрали обеспечивают удобный выезд в любую часть города. Дом не является аварийным, все коммуникации централизованные, включая газоснабжение и отопление. Технический этаж над квартирой исключает шум от соседей сверху. Объект свободен от обременений, продается напрямую от собственника. Сочетание удачного расположения, качественного ремонта и крепкого дома делает эту квартиру выгодным вложением ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895245396](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



