

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Седова, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Седова, 40

2 600 000 Р

74 286Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Квартира на земле в центре Ростова-на-Дону, расположенная в тихом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в Кировском районе, в шаговой доступности от ключевых городских локаций: Большой Садовой улицы, Набережной Дона, Театральной площади, парка Революции, Музыкального театра и Филармонии. В непосредственной близости расположены престижные учебные заведения, включая Медицинский институт, Академию Строительства и Архитектуры, Институт Водного Транспорта, а также Городскую больницу 4 и школу 4, что делает это место привлекательным для студентов, преподавателей и семей с детьми. Дом кирпичный, одноэтажный, с недавно замененной кровлей, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Во дворе и возле дома есть парковочные места, что решает вопрос с размещением автомобиля. Коммуникации централизованные: электричество, водоснабжение, канализация. Квартира отличается хорошей освещенностью и рациональной планировкой. Отдельный вход обеспечивает приватность, а наличие собственных подсобных помещений добавляет функциональности. Объект подойдет для различных целей: в качестве жилья для одного человека или пары, а также для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и спросу на недвижимость в этом районе. Двор общий, но благоустроен ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896216203](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	6.00 кв. м		

