

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 2

14 000 000 Р

197 183Р за м²



71.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 71 м² на 12 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной отделкой, кухня с функциональным гарнитуром, который остается новому владельцу. Окна выходят на две стороны — на благоустроенный закрытый двор и площадь Второй пятилетки, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, что исключает очереди в часы пик. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, подземный паркинг на 350 машиномест и наземную гостевую парковку. Для жителей оборудованы современные детская и спортивная площадки, в подъезде выделено помещение для хранения велосипедов и колясок. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень инфраструктурной доступности: в пешей доступности (5-7 минут) находятся отделение Сбербанка, два торговых центра, Ростовский государственный университет путей сообщения. В радиусе 500 метров расположены три общеобразовательные школы, четыре медицинских учреждения, шесть детских садов, два почтовых отделения и два парковые зоны. Развитая торговая инфраструктура включает множество кафе, аптек и магазинов повседневного спроса. Транспортная доступность — ключевое преимущество: ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](tel:+79188505931)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь кухни	18.00 кв. м		



