

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Евдокимова, 37

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Евдокимова, 37

10 500 000 Р

77 778Р за м²



135.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

10 из 15

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира свободной планировки площадью 135 м² на 10 этаже 15-этажного кирпичного дома. Квартира никогда не использовалась для проживания, продается напрямую от собственника, все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Планировка включает кухню 15 м², два балкона с разной ориентацией окон (во двор, на улицу и солнечную сторону), гардеробную и два санузла (совмещенный и раздельный). Высота потолков 2,8 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Состояние объекта требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр Горизонт, фитнес-клубы, крытый бассейн, аквапарк H2O, аптеки, столовые и магазины повседневного спроса. Двор благоустроен, озеленен и удален от шумных магистралей. Набережная водохранилища в 5 минутах ходьбы предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, во дворе предусмотрена открытая парковка. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку мебели. Для покупателей, рассматривающих альтернативные варианты, возможен обмен на автомобиль с доплатой. Квартира подойдет как для ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	15
Площадь кухни	15.00 кв. м		



