

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Ларина, 45 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 45 3

6 500 000 Р

154 762Р за м²



42.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

23 из 24

Этаж

Продаётся однакомнатная квартира с большой кухней-гостинной (евро 2) Ремонт частичный: Проведена вода, разведена электропроводка, , проведены трассы под 2 кондиционера, в отделке использован хороший керамогранит(фото прилагается), стены оштукатуренные под обои. Тёплый пол по всей кухне-гостиной + на лоджии, куплена сантехника(фото прилагается), установлена инсталяция Grohe(фото), сделана !ПОЛНАЯ! гидроизоляция ванной комнаты. Лоджия гидроизолированна и утеплена. Установлен дизайнерский вертикальный радиатор. Сделана шумоизоляция в кухне-гостиной от соседей! Квартира перепланированная от оригинальной, увеличена кухня-гостиная, увеличена ванна за счет коридора, добавлено гардеробное помещение!!! Есть дизайн проект, если вы захотите доделать ремонт, дам контакты заводов производителей, для полного окончания ремонта, качественно и по лучшей цене. Никаких обременений нет, никто не прописан. Дом удобно расположен. Рядом институт ИУБИП, ТРЦ Горизонт, Росвертол, школа, в доме все необходимые магазины. Квартира с видом на РИИЖТ(РГУПС) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 7825460

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](tel:+79188505931)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	24
Площадь кухни	18.00 кв. м		



