

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 53ж

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 53ж

6 450 000 Р

107 500Р за м²



60.00 м²

Общая

46.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 60,9 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1968 года постройки. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты (общая жилая площадь — 46,7 м²), кухня 6 м², отдельный санузел и балкон. Высота потолков 2,5 м создает ощущение простора. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. В квартире выполнен современный ремонт, оставлена мебель (кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места) и техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель), что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта — ключевое преимущество. Двор закрыт шлагбаумом, парковочные места доступны для жителей. В шаговой доступности (57 минут) — гимназия Кораблик, три детских сада, две школы, рынок, магазины и другие объекты инфраструктуры. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности, что упрощает перемещение по городу. Дом подключен к газовой сети, что снижает затраты на коммунальные услуги. Территория благоустроена, предусмотрена открытая парковка внутри двора. Квартира продается свободной, возможны различные варианты сделки, включая ипотеку. Объект подойдет для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений и безопасной ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](tel:+79188505931)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



