

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Соборный переулок, 29

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 29

12 000 000 Р

292 683Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 41,5 кв. м расположена в историческом доходном доме И.А. Рыжкова 1917 года постройки в центре Ростова-на-Дону. Дом из кирпича с оштукатуренным фасадом находится в хорошем состоянии, не является аварийным, управляется профессиональной компанией с 2010 года. Квартира на 4 этаже 4-этажного здания отличается высокими потолками 3,4 метра, что создает ощущение простора. Планировка включает кухню площадью 9,3 кв. м с современной встроенной техникой (посудомоечная машина, электродуховка, варочная панель, холодильник), две отдельные комнаты 11 кв.м и 11,2 кв.м и просторный балкон 5,6 кв.м с коваными решетками. Санузел совмещённый. Выведены трубы под бойлер, который можно дополнительно установить. Подключён WI-FI Ростелеком с ограниченным числом пользователей. Вся техника и практически вся мебель остаётся. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в пешей доступности находятся парк Горького, пешеходная улица Пушкинская, цирк, торговые центры и магазины. Дом имеет закрытый двор, а вход в квартиру возможен как через центральный подъезд, так и со двора, что добавляет удобства. Коммуникации централизованные (водоснабжение, газ), мусоропровод и лифт отсутствуют. Окна металлопластиковые в квартире и в самом подъезде, крыша скатная ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212259](tel:+79896212259)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	9.00 кв. м		



