

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на проспект Соколова, 68/118В с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 68/118В с2

11 500 000 Р

212 963Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

Этаж

Продаётся отличная 2-ая квартира расположенная на 6-ом этаже 25-го дома. Имеется 2 лифта, грузовой и пассажирский. Санузел совмещенный. В квартире уже проведена электрика, подключена сантехника, стяжка/штукатурка, плитка закуплена на все комнаты, инсталляция, проведена трасса для кондиционера во все комнаты. Все черновые работы были сделаны. Материалы для квартиры закуплены. В квартире был начал ремонт под дизайн проект, при передаче квартиры новому владельцу будет отдан план по его реализации. Рядом с домом располагаются магазины продуктов питания, ПВЗ, больница, банки. Транспортная доступность. Квартира подойдет как для инвестиций с последующей сдачей в аренду, так и для самостоятельного проживания. Готовые коммуникации и запас материалов значительно сократят сроки и бюджет на завершение ремонта. Для осмотра и дополнительных вопросов доступен контактный телефон. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 9559221

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](tel:+79188505931)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 25          | Площадь жилая | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 22.00 кв. м |               |             |

