

Купить квартиру за 5 335 000 рублей на пр-кт Соколова, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 6

5 335 000 Р

121 250Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНО !!! ОБЪЯВЛЕНИЕ РЕАЛЬНОЕ, ФОТОГРАФИИ ТОЖЕ !!! Капитальный ремонт был проведен 9 лет назад: была полностью заменена электрика на качественный медный кабель, установлены натяжные потолки, выполнены штукатурные и шпаклевочные работы. Обои, конечно, требуют обновления, но глобальные работы вам не понадобятся — просто добавьте немного свежести по своему вкусу! По документам это 2-комнатная квартира, но с 80-х годов она была переделана в 3-х комнатную благодаря перегородкам (при желании их можно легко убрать). Двор закрытый, с огромной парковкой, что является настоящим преимуществом для жителей. Тихий и зеленый двор с большим количеством парковочных мест! Капитальный ремонт фасадов, подъезда и крыши запланирован на 2025-2026 годы. Так же есть подвальные помещения для хранения шин и других вещей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468  
Номер в базе: 4863592

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

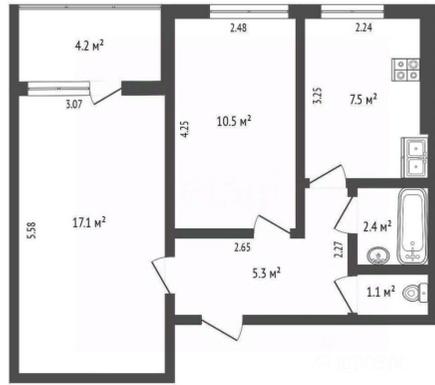
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505931](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate