

Купить квартиру за 17 200 000 рублей на ул Малюгиной, 220/84

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 220/84

17 200 000 Р

142 149Р за м<sup>2</sup>



121.00 м<sup>2</sup>

Общая

104.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 20

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен напротив ипподрома, что обеспечивает панорамный вид на город и отсутствие плотной застройки перед окнами. Квартира предлагается в состоянии стройвариант с частично выполненной электрической разводкой, что позволяет новому собственнику адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости демонтажа черновой отделки. Площадь помещения рассчитана на комфортное проживание семьи — свободная планировка дает возможность зонирования с учетом современных тенденций. В здании организовано профессиональное управление с ежедневной уборкой общественных зон и круглосуточной работой консьержа, что гарантирует безопасность и поддерживает презентабельный вид территории. Автомобилистам предоставляется подземный паркинг, а гостям и жителям — многочисленные наземные парковочные места. Район отличается насыщенной коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены , , , что экономит время на повседневные логистические задачи. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процедуру сделки. Микрорайон демонстрирует устойчивую динамику развития, а близость к ипподрому формирует узнаваемую локацию без типичных для ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185299513](#)

## Характеристики

|                   |              |               |                     |
|-------------------|--------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 4            | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5            | Этажей всего  | 20                  |
| Площадь жилая     | 104.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м         |

