

Купить квартиру за 3 130 000 рублей на ул Герасименко, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Герасименко, 6

3 130 000 Р

97 813Р за м²



32.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 32/19.3/6м.кв., есть балкон, в отличном районе пл.Ленина, Герасименко, на комфортном 2 этаже /4 этажного кирпичного дома. Комнаты смежные. Квартира нуждается в косметическом ремонте, но состояние можно жить и делать ремонт. В настоящее время в квартире установлены м/п окна, а также заменены отопительные и водопроводные трубы. Есть большой подвал 10.7м.кв., полностью оборудованный под хранение. Возле дома и во дворе всегда есть парковочные места для автомобиля. Тихий район с развитой инфраструктурой. Рядом находятся несколько детских садов, школа, Ргупс, фитнес-клуб, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи с маркетплейсов, остановки общественного транспорта. Фото и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Квартира подходит под все виды расчета: ипотека, материнский капитал, Никто не прописан и не проживает. Ключи находятся у агента на руках. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212801](tel:+79896212801)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

