

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Казахская улица, 89/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/2

4 900 000 Р

111 364Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 111998377 Цена Снижена. Продажа от собственника, реальному покупателю ещё уступлю. Продается трёх комнатная квартира, состоящая из изолированной гостиной, просторного холла, совмещенного санузла, кухни, и двух смежных спален. Все документы в порядке. Второй этаж пятиэтажного дома. В квартире проведен капитальный ремонт, заменена вся сантехника, сантехническая разводка, плитка, на стенах обои с эффектом покраски, натяжной потолок, на полу ламинат, установлены новые двери, дверь в гостиную отреставрирована. Делали ремонт из хороших материалов. В санузле скрытые ревизионные люки с удобным доступом к счетчикам. Установлена принудительная вытяжка, которая включается отдельной клавишей. Так же имеется ниша для стиральной машинки, с выведенными коммуникациями и розеткой, сверху можно сделать полки для хранения, для них специально в стене заложены закладные. Окна выходят на две стороны в зелёный двор. Двор просторный, всегда есть где припарковать машину. Через дорогу роща, школа через два дома, идти около 2х минут, так же неподалеку детский сад, до остановки общественного транспорта и супермаркетов идти около 5 -7 минут. В соседнем доме есть хозяйственный магазин и фикспрайс. Квартира в собственности более пяти лет. Торг уместен.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612698955](tel:+79612698955)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

