

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на б-р Комарова, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 12

4 950 000 Р

91 667Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект Королёва, 25/2. Общая площадь — 54 кв. м, жилая — 32 кв. м, площадь кухни — 8.1 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, имеется одна лоджия, которая требует ремонта. Кухня удобной планировки, оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, кафель. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся 2 школы, 2 детского сада, магазины, рынок, что делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми. Городской транспорт во все концы города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один. Помогаем в оформлении ипотечного кредита, работаем со всеми банками города. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Ключи.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895227622](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



