

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 63/8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 63/8

3 690 000 Р

78 511Р за м²



47.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продажу представлена 2-я квартира площадью 47/36/6 м.Кв., мрн. Александровка, 40 летия Победы. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от укзанного адреса. Продается с мебелью. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного дома. Дом крепкий 1971 года постройки, панель. В 2024 г. Во всем доме произведён капитальный ремонт всех коммуникаций (водоснабжение, канализация). Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом с домом детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Документы чистые, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198731925](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

