

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Гвардейский пер, 13А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский пер, 13А

7 700 000 Р

179 070Р за м²



43.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 25

Этаж

Арт. 98393452 Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, в микрорайоне Новое Поселение на Гвардейском переулке. Площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 25-этажного монолитного дома. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В комнате современная мебель и необходимая бытовая техника, поэтому можно сразу заезжать и жить. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Дом современный, с двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что очень удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом множество магазинов, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямой договор купли-продажи, квартира без обременений и юридически чиста. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы подготовлены для сделки, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897016620](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	25
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

