

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Соборный пер, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Соборный пер, 45

6 700 000 Р

111 667Р за м²



60.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Каталожный номер — F071561 Просторная 2-комнатная квартира в Сталинке с высоким потолком 3 м Основные характеристики: Общая площадь: 60,7 м² Жилая площадь: 36,4 м² Комнаты: 22,5 м² и 13,9 м² — просторные и изолированные. Кухня: 11,3 м² — комфортное место для семейных обедов. Этаж: 2/4 — оптимально для удобства. Год постройки: 1929 — классическая Сталинка с историческим духом. Потолки: 3 м — ощущение простора и уюта. Преимущества квартиры: Состояние: Хорошее, полностью готова к проживанию. Отделка: Пол из натурального паркета, стены ровные. Санузел: Совмещённый, чистый и ухоженный. Балкон и лоджия: Два дополнительных пространства для отдыха или хранения. Окна: Выходят как во двор, так и на улицу — квартира светлая и тихая. Особенности дома: Тип дома: Классическая Сталинка с железобетонными перекрытиями и кирпичными стенами. Отопление и горячая вода: Центральные, стабильное тепло круглый год. Парковка: Возможность припарковать автомобиль рядом с домом. Удобное расположение: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Магазины, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности. Зеленые скверы и зоны отдыха недалеко от дома. Отличная транспортная развязка для комфортного передвижения по городу. Почему это выгодное предложение? Высокие потолки и просторные комнаты ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213974](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	36.40 кв. м
Площадь комнат	22.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

