

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на пр-кт Ставского, 13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ставского, 13

3 950 000 Р

123 438Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 32,2 м² расположена на проспекте Ставского, 13, в развитом районе с отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой. Объект полностью обновлен: произведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены новые металлопластиковые окна, современные счетчики на воду, газ и электричество, заменены трубы, батареи, электропроводка и котел. Дополнительным преимуществом является наличие сплит-системы, обеспечивающей комфортный микроклимат в любое время года. Квартира продается с сараем, что расширяет возможности хранения. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся железнодорожный, автовокзал и пригородный вокзал, а также остановки общественного транспорта, включая автобусы, троллейбусы и трамваи. Это обеспечивает быструю связь с любыми районами города. В непосредственной близости расположены Ледовый дворец, магазины разного профиля, больница, поликлиника и школа, что делает проживание здесь максимально удобным для семей с детьми и работающих людей. В квартире остается функциональная мебель: шкаф-купе, кровать, мини-стенка для телевизора и кухонный гарнитур — все в отличном состоянии. Это позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных затрат на обустройство ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885743715](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	7.00 кв. м		

