

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Береговая улица, 73 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 73 с1

9 000 000 Р

163 636Р за м²



55.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

12 из 25

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 55 м² в современном жилом комплексе Державинский сочетает удобную планировку, качественную отделку и выгодное расположение. Общая площадь рационально распределена: жилая зона составляет 38 м², кухня — 12 м², что позволяет комфортно разместить гостей или организовать полноценную обеденную зону. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а окна открывают вид на Дон, наполняя интерьер естественным светом. Квартира продается с мебелью и дизайнерским ремонтом в нейтральных тонах — готовое решение для тех, кто ценит время и хочет избежать затрат на обустройство. В подъезде три входа, два пассажирских и один грузовой лифт, что минимизирует ожидание. Подземная парковка избавляет от поиска места для автомобиля. Центральное отопление и современные инженерные коммуникации обеспечивают бесперебойное проживание в любое время года. ЖК Державинский расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Остановки общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 10 минут. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Сочетание новостройки с готовым ремонтом ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885532842](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	25
Площадь кухни	18.00 кв. м		

