

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 1-я линия, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я линия, 3

5 200 000 Р

100 000Р за м²



52.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — F022325 НЕ ФЕЙК. Представлена к продаже уютная, трехкомнатная квартира в самом центре Нахичевани. Квартира расположена на первом этаже со своим входом в тихом уютном дворике. Состояние хорошее, жилое, не требует вложений. Дом после капитального ремонта, закрытый двор. Имеется место под автомобиль. По планировке комнаты правильной формы, просторная кухня 10.1 кв. метров, совмещенный санузел, при входе есть коридор, высокие потолки. Коммуникации все центральные, установлен качественный котел на отопление и горячую воду. Месторасположение дома отличное, в шаговой доступности Театральная площадь, два парка, торговые центры, ВУЗы, лицей, рынок, остановка общественного транспорта во все направления города. Отличный вариант для студентов или семьи, а так же удачно инвестировать деньги и получать ежемесячный доход с аренды. Звоните, просмотр по предварительной договоренности. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885314289](tel:+79885314289)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	30.50 кв. м
Площадь комнат	7.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



