

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Вятская, 41/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вятская, 41/1

4 250 000 Р

81 731Р за м²



52.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаю 2-ком квартиру, Общая площадь: 52.9 м², жилая: 29.8 м², кухня: 8.9 м² Квартира расположена на 6 этаже 9 панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Состояние хорошее. Есть балкон, без мусоропровода (нет неприятного запаха). На полу во всех комнатах паркет, циклевали и вскрывали лаком в 2013 году, состояние хорошее. Квартира с хорошей энергетикой, светлая, чистая. Стояки в доме всё менялись, в квартире счётчики стоят. Окна выходят во двор. Дом хороший. ТСЖ. Всегда порядок. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания и отдыха. Рядом с домом есть магазины, аптеки, Сбербанк, школа, садики. Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212801](tel:+79896212801)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

