

Купить квартиру за 3 130 000 рублей на ул Герасименко, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Герасименко, 6

3 130 000 Р

100 968Р за м²



31.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаю 2 ком квартира площадью 32/19.3/6 м.кв., +10,7 м.кв. свой подвал оборудован с документами на него, + балкон, в лучшем районе пл. Ленина, ул. Герасименко, на комфортном 2 этаже. Окна смотрят в тихий, зеленый двор. Состояние можно жить и делать ремонт. В настоящее время в квартире установлены м/п окна, заменены отопительные и водопроводные трубы. Есть большой подвал 10.7м.кв., полностью оборудованный под хранение. Возле дома и во дворе всегда есть парковочные места для автомобиля. Квартира подходит под ипотека, материнский капитал, военный и другие сертификаты. Тихий район с развитой инфраструктурой. Рядом находятся несколько детских садов, школа, Ргупс, фитнес клуб, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи с маркет-плейсов, остановки общественного транспорта. Фото и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212801](tel:+79896212801)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



