

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Кировский пр-кт, 79

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кировский пр-кт, 79

8 000 000 Р

205 128Р за м²



39.00 м²

Общая

14.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 24

Этаж

Продаю! центр города рядом вся инфраструктура: школы, кафе, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта, прогулочная улица Пушкинская в пешей доступности. Престижный и удобный районПланировка: Удобная и функциональная для комфортного проживания.Ремонт и отделка:Ремонт 2017 года.Черновая подготовка на высоком уровне: ровные стены, качественная стяжка пола идеальная база под любую финишную отделку.Натяжные потолки с точечными источниками света (комната и кухня очень светлые).Коммуникации: Надёжная электрика грамотная разводка, качественные автоматы (2 УЗО, 2 реле контроля защиты от пренапряжения, отдельный автомат защиты на каждую точку установки)Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопленияУстановлены индивидуальные счётчики тепла Современная сантехника всё установлено профессионально, коллекторная разводка, автоматический смеситель (можно выставить температуру горячей воды), фильтры 100 мкм, система обратной промывки фильтров, чешские трубыДополнительные преимущества:Сделана дополнительная шумоизоляция стены комнаты для тишины и комфорта.Интересный вид из окна, окна выходят на восток.Предусмотрено вместительное помещение для горизонтального и вертикального хранения сезонных вещей и бытовых мелочей, предусмотрен воздуховод для дополнительной вентиляции помещения ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885311028](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 24 |
| Площадь жилая | 14.90 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

