

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на пр-кт Королева, 9/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 9/1

5 499 000 Р

130 929Р за м²



42.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт. 105918388 Не фейк. Реальная квартира и фото. Состояние: заходи и живи. Вложения не требуются. Продаю классную однокомнатную квартиру в районе Шайбы. Кирпичный дом 1993 г.п. Удобная функциональная планировка. Просторная комната почти квадратной формы, большая кухня, утепленная лоджия, которая используется как зона отдыха. В прихожей гардеробная с удобной системой хранения, что позволяет не загромождать комнату лишней мебелью. В квартире произведен новый капитальный ремонт по евростандарту. Заменены все коммуникации и электропроводка, выполнена капитальная замена пола, выравнивание стен, произведена шумоизоляция. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Прямо под домом парковочные места. Рядом с домом расположены детские и спортивные площадки, небольшой сквер с местами для отдыха. Прямо рядом с домом находится МФЦ. Через дорогу ТРЦ Орбита и рынок Шайба. Развитая инфраструктура микрорайона и удобная транспортная развязка обеспечивают удобство проживания в этом доме. Свободная продажа без условий. Один взрослый собственник. Обременений нет. Покупайте лучшее, выгодно и без рисков. Приглашаю на просмотр в удобное время.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000902](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

