

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на Университетский переулок, 137 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 137 с1

11 700 000 Р

208 929Р за м²



56.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

20 из 24

Этаж

Арт. 106438816 ЦЕНТР ГОРОДА! Квартира в ЖК Университетский, стр.1, 20 этаж. Удобная локация ,транспортная развязка в любое направление. Вся инфраструктура рядом - магазины, школа, дет.сад, пункты выдачи. Пр. Ворошиловский, ул. Пушкинская в 5-10 минутах ходьбы. Сделана перепланировка под «евротрешку». Начат ремонт, который производился по индивидуальному проекту. Все, что сделано, выполнялось по принципу максимального качества. Отремонтировано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. Фото). Осталось двери, стены, потолок, «розетки»... Теплые полы на балконах и санузле, на полу бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией — осталось только подключить внешние каналы и электрику. ВЕНТИЛЯЦИЯ В КВАРТИРЕ ЭТО БОЛЬШОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!!! 1. НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ ОТКРЫВАТЬ ОКНА И ЛОВИТЬ ПЫЛЬ С УЛИЦЫ, В КВАРТИРЕ ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ БЕЗ ОТКРЫТЫХ ОКОН. 2.ВАШИ ВЕЩИ НИКОГДА НЕ БУДУТ ВПИТЫВАТЬ ЗАПАХИ КУХНИ. Имеется остаток по ипотеке

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612774326](tel:+79612774326)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	20
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

